



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ

ТАЊА ЂЕРИЋ

Посл. бр. ИИ 14/2018

Дана: 27.09.2024. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца **Alta Leasing doo Beograd**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића 121 бр. 12, МБ 17481495, ПИБ 102843789, чији је пуномоћник адв. Ана Станковић, Београд, Краља Милана 8 против извршног дужника **Јелена Голубовић**, 21000 Нови Сад, ул. Ласла Гала 19, ЈМБГ 0901977805012, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:**

- гаража, површине 15 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, сутерен, на катастарској парцели 1209/1 улица Ласла Гала број 19, Нови Сад, уписана у ЛН 4405 КО Нови Сад 2, власништво извршног дужника у 1/1 дела

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

На непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, као ни службености.

На непокретностима не постоје стварни терети које купац преузима.

Вредност непокретности је утврђена закључком Јавног извршитеља од 06.09.2024. године, а на основу мишљења вештака о тржишној вредности непокретности на дан процене 29.08.2024. године **и износи 2.223.800.00 динара.**

**Почетна цена на јавном надметању чини 70% од утврђене вредности и износи 1.556.660.00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **23.10.2024. године** са почетком од **11:00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр 8, спрат 2, стан 8, те се овим закључком позивате на продају.

Најкасније два дана пре почетка усменог јавног надметања сваки понуилац је дужан да код јавног јзвршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% од утврђене вредности на рачун јавног извршитеља број: 340-13034622-62 који се води код Ерсте Банка ад Нови Сад, са позивом на број И.И 14/2018.

Понуђач је дужан да цену по којој је непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а ако не положи у остављеном року, продаја ће према том понуђачу бити проглашена без правног дејства и други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

